



INVERSIONES EN MÉXICO

Contenido

1. Inversiones de Compañías Mexicanas en México
2. Inversiones de Compañías Extranjeras en México
3. Inversiones del Gobierno Mexicano y otras noticias
4. Suscripción / Cancelación del Boletín

- Construcción.
- Logística.
- Medios.
- Medicina y Ciencia.
- Infraestructura.
- Serv. Financieros.
- Comercio.
- Tecnología de la Info.
- Telecomunicaciones.
- Alimentos y Bebidas.
- Automotriz.
- Turismo y Entretenimiento.
- Industria y Manufactura.
- Energía.

1. Inversiones de Compañías Mexicanas en México

● Con una inversión estimada en US\$ 6,000 MM, las empresas mexicanas **Mexichem, Alfa e Idesa** planean explotar y comercializar productos petroquímicos en la ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, de acuerdo con Carlos García Méndez, secretario de Desarrollo Económico y Portuario de la entidad.

● **Fomento Económico Mexicano** (Femsa) anunció que invertirá US\$ 160 MM en la construcción de un nuevo estadio de fútbol para el Club de Fútbol Monterrey. El nuevo estadio tendrá capacidad para atender a 50,000 aficionados y lo ha diseñado la firma inglesa HOK-Sport, que ha creado más de 800 estadios y arenas en el mundo. Aunque Femsa es una empresa que patrocina diversos equipos de fútbol y béisbol en México como parte de sus estrategias de mercadotecnia para sus cervezas y refrescos, esta es la primera vez que la compañía opta por participar en la edificación de un complejo que no tiene que ver con sus actividades productivas.

● **Empresas ICA** dijo que su filial ICA Fluor obtuvo un contrato por US\$ 45 MM de Petróleos Mexicanos, para construir un sistema de deshidratación de crudo tipo Maya en el estado de Tabasco.

● **Mexichem** anunció que invertirá US\$ 40 MM para explotar un depósito de azufre en Veracruz.

● **Grupo Elektra** puso en operación de manera oficial su primera fábrica de motocicletas en el país, en la que espera invertir hasta US\$ 13.2 MM y generar 500 empleos directos. La nueva fábrica está ubicada en la ciudad de Toluca desde donde espera ensamblar hasta 350,000 motocicletas al año para satisfacer la demanda por este medio de transporte en México. La planta permitirá también a Elektra exportar sus motocicletas a Guatemala, Honduras y Perú.

● **Ignia Fund I**, el fondo de Ignia Partners, una empresa de capital de riesgo, anunció que realizará 2 inversiones que en total suman US\$ 5 MM:

- US\$ 3 MM en Primedic, un proveedor de servicios de salud, con lo que busca contribuir al crecimiento de las operaciones de la empresa en diversas ciudades de México para que pueda alcanzar una cobertura nacional y
- US\$ 2 MM en la expansión de Jardines del Grijalva, un proyecto en Chiapas que permitirá la construcción de vivienda económica dirigida a familias cuyos ingresos no superan los US\$ 8,888 dólares al año.

Acerca de Pablo Rión y Asociados

Pablo Rión y Asociados, S.A. de C.V. es una firma privada de Banqueros de Inversión fundada en 1990. La firma se especializa en fusiones y adquisiciones, desinversiones, coinversiones, alianzas estratégicas, colocaciones públicas y privadas de deuda y capital, asesoría financiera y valuación de negocios. Para más información, visite la página web: www.pablotion.com. Pablo Rión y Asociados es el socio exclusivo en México de **Global M&A** www.globalma.com.

● **Casa Armando Guillermo Prieto**, una empresa mexicana que se introduce en la industria de las bebidas, dijo que invirtió más de US\$ 48 MM en la construcción de una planta productora de mezcal en Tlacomula de Matamoros, Oaxaca. La meta de la firma es lanzar la marca de mezcal Zignum, con una producción de 15,000 litros diarios.

● **Brisas Hotels & Resorts** dijo que terminó la renovación de su hotel Las Brisas Acapulco luego de haber invertido US\$ 20 MM para modernizar y actualizar la propiedad. La renovación incluyó cambios a las 263 habitaciones del hotel, así como una remodelación de las áreas comunes.

● **Carlos Slim** dijo que invertirá US\$ 45 MM en un proyecto de microfinanzas en asociación con el brazo internacional de **Grameen Bank** a fin de reducir la pobreza en México. Slim dijo que el proyecto sin fines de lucro buscará crear nuevas oportunidades de empleo en México. La Fundación Carlos Slim otorgará US\$ 5 MM de capital inicial al proyecto, al tiempo que dará US\$ 40 MM en líneas de crédito al nuevo vehículo financiero a fin de que éste pueda llevar a cabo sus operaciones. Grameen Trust brindará sus conocimientos técnicos al proyecto y será responsable de su operación.

2. Inversiones de Compañías Extranjeras en México

● **ArcelorMittal**, el productor de acero más grande del mundo, invertirá US\$ 600 MM para construir una planta fundidora en México. La nueva planta producirá acero para las industrias de la construcción y automotriz. El lugar donde se construirá la planta aún no se determina. Por otro lado, anunció la apertura de una nueva fábrica en Monterrey, Nuevo León donde producirá engranes cónicos y ensamblajes de ejes frontales no tractivos. La nueva planta requirió una inversión adicional de US\$ 30 MM.

● **Ternium** planea invertir US\$ 4,200 MM en México en los próximos 5 años para construir una planta de aceros planos en Monterrey. La construcción de esta planta incluirá 2 fases: en la primera, construirá una planta compacta, o mini-mill, de laminados planos con una capacidad de producción de 2 millones de toneladas anuales de rollos laminados. Por su parte, la segunda fase consistirá en la construcción de una planta de laminado en frío y galvanizado con una capacidad de 1 millón de toneladas de rollos laminados en frío al año, y de 300,000 toneladas de acero galvanizado.

● **Michelin** canceló sus planes para invertir US\$ 740 MM en la construcción de una nueva fábrica en Guanajuato, al tiempo que anunció ajustes a la baja en su capacidad productiva en América del Norte. La empresa dijo tomar esta decisión ante la caída de la demanda de llantas en la región.

● La empresa china **Hutchinson Ports Holding de México** (HPH), invertirá en una primera etapa US\$ 12 MM en el puerto de Ensenada para incentivar la infraestructura de servicios en su terminal de cruceros. Estos recursos servirán para la construcción de un centro comercial para el entretenimiento de los turistas de crucero, que de enero a julio se incrementaron 16 % en comparación con el mismo periodo del año pasado.

● La empresa sueca **SCA**, la mayor productora de papel higiénico en Europa, dijo que invertirá US\$ 240 MM en la construcción de una nueva planta de papel en las afueras de la Ciudad de México. La nueva planta tendrá una capacidad de producción de 60,000 toneladas al año y entrará en operación a finales de 2010.

● **Grupo Moraval**, una inmobiliaria española desarrolladora de oficinas, aunada a **Almena Desarrolladora**, dijo que invertirá US\$ 170 MM en la construcción de un nuevo edificio en Paseo de la Reforma esquina con Insurgentes Sur. El desarrollo inmobiliario, que se conocerá como Punta Reforma, constará de una torre de 36 niveles, de los cuales 24 serán para renta de oficinas, 7 sótanos y 9 niveles superiores de estacionamiento y locales comerciales en su planta baja.

● **Hines** puso en marcha su segundo fondo para la realización de 8 proyectos inmobiliarios en México, por un monto cercano a los US\$ 245 MM, concentrado en vivienda y centros comerciales. De este fondo, US\$ 100 MM son capital fresco y US\$ 145 MM son deuda. Entre los proyectos realizados con esta inversión destacan el desarrollo del plan maestro del conjunto Cumbres, en Nuevo León, donde venderán lotes para casas y edificios y el plan maestro de Cauquel, en Mérida, que incluirá un centro comercial y la venta de lotes urbanizados para servicios como clínicas, hoteles y gasolineras.

● **Telefónica México** firmó un convenio de colaboración tecnológica con el gobierno del estado de Veracruz, para invertir US\$ 40 MM en el desarrollo de las telecomunicaciones en la entidad.

● En los próximos 3 años, la Ciudad de México estará tapizada de **nuevos corporativos de lujo**, con 54 edificios de oficinas, que arrojarán 1,056,484 m² y cuyas inversiones superarán los US\$ 4,300 MM. Actualmente, están en construcción 34 edificios para oficinas, donde la mayoría está concentrado en los corredores de Santa Fe y Reforma. Entre los proyectos más importantes destacan la Torre Reforma, cuya altura de 244 mts. será la más alta de América Latina, la Torre Telcel y la Torre Carso, que en conjunto tendrán 110,000 m² de oficinas, entre otras. Adicionalmente, están en proyecto 20 corporativos más que estarán listos en 2011.

● **Procter & Gamble** mudará la mayor parte de su producción global de rastrillos de la marca Gillette, a un complejo industrial que instalará en Guanajuato, con una inversión de casi US\$ 300 MM.

● **ProLogis**, el fondo de inversión y administración de propiedades industriales más grande de Estados Unidos, invertirá US\$ 500 MM en México para 2010. La empresa busca expandirse en mercados emergentes como México y China, mientras que el freno en la economía de Estados Unidos ha recortado la demanda de nuevos proyectos en ese país.

4. Inversiones del Gobierno Mexicano y otras noticias

● El gobierno del presidente Felipe Calderón anunció la licitación para la construcción del **Sistema 2 del Tren Suburbano** que correrá de la estación del Metro Martín Carrera, en la capital del país, a Jardines de Morelos, en el Estado de México. Las autoridades estiman que la nueva línea del tren suburbano requerirá una inversión de cerca de US\$ 420 MM, de los cuales 40% serán aportados por inversionistas privados y el resto –60%– por el gobierno. El Sistema 2 cubrirá 20 kilómetros con 5 estaciones.

● La **inversión fija** subió en junio 2.7% frente a mayo en términos desestacionalizados, la cuarta alza consecutiva luego del aumento revisado de 1.3% en mayo. En términos anuales la inversión subió 8% en junio, dijo el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). En junio la inversión en maquinaria y equipo aumentó 19.4% en términos anuales. La construcción creció 0.5% en junio de 2008 contra junio de 2007. En el primer semestre del año, la inversión fija bruta ha avanzado 5.4%.

● La Secretaría de Comunicaciones dijo que se invertirán US\$ 640 MM en el **puerto de Veracruz** en obras de ampliación y modernización de instalaciones. La dependencia dijo que el proceso de licitación de este proyecto se iniciará el próximo año. El 45% de la inversión provendrá del sector privado y 55% de recursos públicos.

● La Secretaría de Comunicaciones y Transportes dijo a través del subsecretario de infraestructura, Óscar de Buen, que la inversión de US\$ 1,600 MM en 2008 para construir y modernizar **caminos rurales y alimentadores** podría incrementarse para el siguiente año.

● La **Secretaría de Comunicaciones** dijo que firmó un convenio con el **gobierno del estado de Sonora** para que de manera conjunta inviertan US\$ 400 MM en la modernización de la carretera Estación Don-Nogales. La carretera, que tendrá 4 carriles, una extensión de 680 kilómetros y tramos libres y de cuota, cruza el estado de Sonora de sur a norte.

● La **Administración Portuaria Integral del puerto de Lázaro Cárdenas**, la dependencia que administra este puerto, planea invertir US\$ 40 MM en 2008 para obras de dragado, construcción de áreas comunes y para otras obras de infraestructura.

● Luis Téllez, Secretario de Comunicaciones y Transportes, dijo que los planes para licitar la construcción y operación de un nuevo **aeropuerto en la región turística de la Riviera Maya** se han detenido ante la actual crisis de los mercados financieros de Estados Unidos.

● El **gobierno del presidente Felipe Calderón** anunció una inversión por US\$ 400 MM para el desarrollo de un nuevo polo turístico en Escuinapa, Sinaloa, al sur de Mazatlán. Con la inversión, el gobierno espera detonar inversiones privadas en el sitio por US\$ 5,280 MM.

● Para el 2009 se invertirán en exploración US\$ 2,250 MM, 27% más con relación a los US\$ 1,760 MM destinados en 2008, adelantó Carlos Morales Gil, director de Pemex Exploración y Producción (PEP). Los recursos destinarán a buscar hidrocarburos en cuencas nuevas, en donde si bien se requieren mayores inversiones, también se prevé encontrar un mayor volumen.

● La **banca mexicana** dijo que ha invertido cerca de US\$ 300 MM en los últimos 4 años a fin de fortalecer las medidas de seguridad de las más de 10,400 sucursales que hay en el país y donde se efectúan más de 1,646 millones de transacciones al año.

● **Banjército** envió a la Secretaría de Hacienda un proyecto de inversión a partir de 2009 que suma en total US\$ 11.2 MM e incluye: US\$ 4.4 MM para comprar 100 cajeros automáticos e instalarlos en regiones en las que la institución no tiene presencia y US\$ 6.8 MM para la construcción de 4 sucursales nuevas y la remodelación de 5 más, así como la remodelación de su sede corporativa.

● Diversas plantas en el País serán las encargadas de producir los **componentes aeronáuticos** para los nuevos modelos de Boeing y Airbus, el 787 y el A350, respectivamente. Aeronaves más chicas, de empresas como Embraer, Bombardier y Gulfstream, también tendrán partes mexicanas. El sector espera este año US\$ 500 MM en inversión extranjera directa, según ProMéxico.

● La **Inversión Extranjera Directa (IED)** captada en el primer semestre del año cayó 20% en comparación con el mismo periodo del año pasado, en buena medida debido a la desaceleración de la economía de Estados Unidos, principal inversionista en el País. En el primer semestre de este año, México captó US\$ 10,537 MM en inversión foránea mientras que en el mismo periodo del año pasado el monto fue de US\$ 13,244 MM.

● La **inversión Extranjera Directa** (IED) en el mundo registrará un descenso de al menos 10% este año y se espera un panorama incierto para 2009, como consecuencia de la crisis financiera en Estados Unidos. En su Informe Sobre Inversión 2008, la Conferencia de las Naciones Unidas Sobre Comercio y Desarrollo estimó que México y Centroamérica serán los más afectados por el entorno adverso en Estados Unidos. No obstante, la Secretaría de Economía puntualizó que aún no se tiene conocimiento de cancelaciones de flujos de capital a nuestro país. Finalmente, el estudio no reveló sorpresas al señalar que la región asiática continúa siendo la principal receptora de IED entre las economías en desarrollo. En América Latina, Brasil ocupó la primera posición, seguido de México y Chile.

● El **Gobierno del Distrito Federal** creó un fondo de inversión de US\$ 80 MM que cotizará en el mercado bursátil y con el que espera mejorar el rendimiento y la administración de sus recursos. El fondo, que se conocerá como **CIUDADF** y que cotizará en la Bolsa Mexicana de Valores, podría ser ampliado en el tiempo a US\$ 400 MM e invertirá sus recursos en deuda federal, corporativa, estatal y municipal a fin de financiar proyectos de infraestructura. El fondo invertirá 80% de su capital en instrumentos con calificación 'AAA' y 20% en instrumentos con calificación 'AA'.

● Los **inversionistas extranjeros** redujeron en julio su participación en la Bolsa Mexicana de Valores a 36.4% de su valor de capitalización, un nivel 37.7% inferior al que tenían a finales de junio de 2008.

● El **IMSS** planea realizar inversiones por US\$ 4,800 MM en los próximos 4 años a fin de incrementar el número de camas en sus hospitales en todo el país. Con las inversiones, el Instituto espera contar con una cama hospitalaria más por cada 1,000 derechohabientes para el año 2012.

● El **IMSS** anunció diversas inversiones que en total suman US\$ 137.6 MM:

- US\$ 9.6 MM en la inauguración de una nueva Unidad de Medicina Familiar en Córdoba, Veracruz, con la que espera atender a 50,000 pacientes al sur del estado en la Sierra Madre Oriental y dar 100,000 consultas al año.
- US\$ 64 MM en infraestructura y equipamiento hospitalario en Querétaro. Con dicha inversión, la dependencia construirá un hospital general de zona en dicha ciudad y una unidad de medicina familiar en el municipio de El Marqués.
- US\$ 64 MM en infraestructura y equipamiento hospitalario en Guanajuato, como la construcción de un nuevo Hospital General de Zona en León con 216 camas. La obra iniciará en diciembre de 2008 y terminará en 2010.

5. Suscripción / Cancelación del Boletín

Este es un nuevo boletín electrónico gratuito, cortesía de Pablo Rión y Asociados, y es enviado con el propósito de proporcionarle información de utilidad y conocer su interés en recibirlo. Por favor, siéntase libre de compartir o reenviar este boletín a sus colegas, amigos, familiares o asociados.

Si tiene alguna pregunta o comentario, o si desea recibir este boletín periódicamente, favor de enviar un correo electrónico con el asunto “**Suscribir Inversiones**” a info@pablorigion.com. Si usted recibe este boletín desde nuestro correo electrónico info@pablorigion.com, **no** es necesario enviar el mensaje

Si prefiere **no recibir** este boletín, favor de enviar un correo electrónico a info@pablorigion.com con el asunto “Borrar Inversiones”.

El Editor no se responsabiliza por los daños causados por el uso de la información contenida en el mismo. La información contenida en este boletín fue recabada de fuentes públicas (*Sentido Común, América Economía, Bloomberg, El Economista, El Financiero, El Nuevo Excelsior, El Universal, Reforma, El Sol de México, The Wall Street Journal, Business Week, New York Times, El País, Expansión, CNN / Expansión, Empresa Exterior*, diversas secretarías del gobierno mexicano, *entre otras*) y fuentes directas de Pablo Rión y Asociados, y está sujeta a la veracidad y exactitud de dichas fuentes.

Pablo Rión y Asociados, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 450
Col. Lomas de Chapultepec
11000 México, D.F.
Tel. +52 (55) 5520-3144
Fax. +52 (55) 5540-6190
www.pablorigion.com

Acerca de Pablo Rión y Asociados

Pablo Rión y Asociados, S.A. de C.V. es una firma privada de Banqueros de Inversión fundada en 1990. La firma se especializa en fusiones y adquisiciones, des-inversiones, co-inversiones, alianzas estratégicas, colocaciones públicas y privadas de deuda y capital, asesoría financiera y valuación de negocios para compañías medianas y grandes en México. Pablo Rión y Asociados ha cerrado más de 80 transacciones con un monto acumulado de ~US\$ 1,300MM. Para más información, visite: www.pablorigion.com.

Acerca de Global M&A

Pablo Rión y Asociados es el socio exclusivo de Global M&A (www.globalma.com) para México, la asociación líder a nivel mundial de bancos de inversión boutique, enfocados al mercado de empresas medianas con presencia en más de 38 países en América, Europa, Asia y Australia. En conjunto, Global M&A ha completado desde el año 2000 más de 700 transacciones, con un monto acumulado de ~US\$ 20,000MM.



© 2004 - 2008 por Pablo Rión y Asociados, S.A. de C.V. Todos los derechos reservados.